

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-43/2024

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2024. DO 12.12.2024.

U izvještajnom razdoblju donesena je drugostupanjska odluka po žalbi vjerovnika De tempore d.o.o. na rješenje o uvrđenim i osporenim tražbinama kojim je ista žalba u svjena te je ukinuto navedeno rješenje u roč. IV izreke u dijelu kojim se navedeni vjerovnik za osporeni iznos od 509.844,39 eur upućuje u parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, te je predmet vraćen na ponovno odlučivnje.

Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. izvršio je prijenos svog potraživanja prema dužniku za koju je osnovano založno pravo na nekretnini dužnika na društvo Pirr gradnja d.o.o. dana 17. listopada 2024. g. te o tome dostavio obavijest u stečajni spis.

Gosp. Zvonko Bratuša, u svojstvu savjetnika/zaposlenika društva Pirr gradnja d.o.o. obratio se stečajnoj upraviteljici radi sklapanja ugovora o najmu nekretnine dužnika, te je s navedenim društvom sklopljen ugovor o najmu dana 1. prosinca 2024. g. na razdoblje od 3 mjeseca uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 500,00 eur uvećanu za porez na dodanu vrijednost. S obzirom da je isti bio i ranije u posjedu nekretnine dužnika, to je ugovorom o najmu određeno da će se platiti i naknada za korištenje nekretnine za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sklapanja ugovora u visini od 5.000,00 eur.

U parničnim postupcima u kojima sudjeluje dužnik došlo je do promjene samo u postupku pred Općinskim sudom u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, broj Povrv-1005/2018 u kojemu je 29. studenog 2024. g. doneseno rješenje o prekidu postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	kčbr. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica	78.000,00 €
2	potraživanja	404.694,86 €
	UKUPNO	482.694,86 €

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja stečajne mase niti namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Dužnik u dosadašnjem tijeku postupka nije ostvario prihode, a nepodmireni troškovi sastoje se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	31,84 €
2	Izrada pečata	25,00 €

3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	702,50 €
	UKUPNO	759,34 €

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.12.2024. do 12.03.2025.

U daljnjem tijeku postupka postupit će se po odlukama skupštine vjerovnika nakon što ista bude održana.

Mjesto i datum

12. prosinca 2024. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan